



CITTÀ DI TORREANNUNZIATA

Città Metropolitana di Napoli

AVVISO PUBBLICO

ISTITUZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO A DECORRERE DAL 01.08.2025
- Delibera di C.C. n. 51 del 05.06.2025 -

VISTO l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446, che attribuisce ai comuni ed alle province una potestà regolamentare generale delle proprie entrate, anche tributarie, "salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

DATO ATTO che l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14/03/2011 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ha introdotto per i comuni capoluogo di provincia, per le unioni di Comuni nonché per i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte la possibilità di "istituire con deliberazione del consiglio un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno";

PRESO ATTO delle modifiche apportate all'art. 4 sopra citato dall'art. 180, comma 3 del D.L. n. 34 del 19/05/2020, convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 e dall'art. 25, comma 3-bis, del D.L. n. 41 del 22/03/2021 e s.m.i., convertito in Legge n. 69 del 21/05/2021;

SI AVVISA

la cittadinanza e gli operatori turistici che, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 05.06.2025, a decorrere dal **1° agosto 2025** entrerà in vigore l'**imposta di soggiorno**, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 23 14 marzo 2011;

L'imposta è dovuta dai soggetti non residenti nel Comune di Torre Annunziata che pernottano nelle strutture ricettive presenti sul territorio comunale.

TARiffe APPLICATE

Le tariffe dell'imposta variano in base alla tipologia e alla classificazione della struttura ricettiva, come da allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 26.06.2025 ed hanno valenza giornaliera.

Strutture Ricettive Alberghiere

Classificazione	Importo
Hotel 1 e 2 stelle	€ 1,50
Hotel 3 stelle	€ 2,00
Hotel 4 stelle	€ 2,50
Hotel 4 stelle Superior - Hotel 5 stelle	€ 3,00

Strutture ricettive extra alberghiere con caratteristica di civile abitazione

Classificazione	Importo
Affittacamere	€ 1,00
Bed e Breakfast	€ 1,00
Case e Appartamenti per vacanze, Case per ferie, Case religiose	€ 1,00
Locazioni turistiche brevi	€ 1,00

Strutture ricettive extra alberghiere per ospitalità collettiva

Classificazione	Importo
Ostelli	€ 1,00
Residenze e Agriturismo	€ 1,00
Strutture ricettive all'albergo - Campeggi e Villaggi	€ 1,00

SOGGETTI ESENTI

Sono previste esenzioni e riduzioni, indicate nel Regolamento Comunale sull'Imposta di Soggiorno, disponibile sul sito del Comune di Torre Annunziata, sezione amministrazione trasparente.

DESTINATARI

Sono tenuti ad applicare l'imposta secondo il vigente regolamento le seguenti strutture:

- Hotel
- Affittacamere
- Bed e Breakfast
- Case e Appartamenti per vacanze, Case per ferie, Case religiose
- Locazioni turistiche brevi
- Ostelli
- Residence e Agriturismo
- Campeggi e Villaggi
- Strutture ricettive all'albergo

OBBLIGHI PER I GESTORI DELLE STRUTTURE RICETTIVE

I gestori delle strutture ricettive sono tenuti a:

- riscuotere l'imposta da parte degli ospiti;
- rilasciare apposita ricevuta;
- versare l'importo incassato al Comune sull'iban IT96V0100540290000000218000 inserendo dettagliatamente il periodo di competenza degli incassi (per cassa) e i propri dati fiscali nel rispetto delle scadenze indicate dal regolamento comunale;
- trasmettere le dichiarazioni previste entro i termini stabiliti.



CITTÀ DI TORREANNUNZIATA

Città Metropolitana di Napoli

Dichiarazione mensile

Il gestore della struttura ricettiva deve dichiarare al Comune di Torre Annunziata, entro l'ultimo giorno del mese successivo, il numero di ospiti e di pernottamenti imponibili avvenuti nel corso del mese precedente, nonché gli eventuali pernottamenti esenti dall'imposta di soggiorno. Tale dichiarazione può essere trasmessa anche per via telematica all'indirizzo pec: protocollo@pec.comune.torreannunziata.na.it

Dichiarazione annuale

Con D.M. 29 aprile 2022, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha approvato il modello di dichiarazione annuale dell'imposta di soggiorno con le relative istruzioni per la compilazione (Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12.5.2022). Il nuovo adempimento dichiarativo è stato introdotto dall'art. 180, commi 3 e 4, del DL 34/2020, convertito dalla Legge n. 77/2020. Tale normativa ha previsto che i gestori delle strutture ricettive siano considerati "responsabili dell'imposta", con l'obbligo di presentare, entro il 30 giugno di ogni anno, la dichiarazione dell'imposta di soggiorno per l'annualità precedente. La dichiarazione deve essere presentata esclusivamente in via telematica da parte di un intermediario abilitato, seguendo le specifiche tecniche allegate al decreto (per informazioni e chiarimenti deve essere contattata l'Agenzia delle Entrate). Si precisa che rimangono invariati gli obblighi di dichiarazione e versamento mensile, previsti e disciplinati dal regolamento del Comune di Torre Annunziata per l'applicazione dell'imposta di soggiorno. Si ricorda la consegna del modello 21 "Conto della gestione" (per la Corte dei Conti) entro il 30 gennaio di ogni anno presso l'ufficio tributi del comune di Torre Annunziata;

La presentazione può avvenire attraverso due modalità alternative:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Torre Annunziata
- mediante posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.torreannunziata.na.it

INFORMAZIONI

Per maggiori dettagli, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Torre Annunziata ai seguenti recapiti:

☎ Tel.0815358224 – ✉ Email: areafinanziaria@pec.comune.torreannunziata.na.it

Confidiamo nella collaborazione di tutti per garantire il corretto adempimento degli obblighi connessi all'applicazione dell'imposta.

Il Dirigente Area V Economico Finanziaria
Dott. Nicola Anaclerio